



Utval:	Formannskapet
Møtestad:	Kantina, Kommunehuset
Dato:	04.09.2008
Tid:	13:00

Forfall må meldast til utvalssekretær på telefon 71 27 05 00 som syt for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter etter nærare melding.

SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 08/45	Godkjenning av protokoll	
PS 08/46	Referatsaker	
PS 08/47	Fornyelse av løyve til utleie av video - Midsund Kro AS	2008/300
PS 08/48	Fornyelse av løyve til sal og utleie av film og video - Midøy Bilverksted v/ Statoil Midsund AS	2008/300
PS 08/49	God helse programmet i Midsund- fornying av partnerskapsavtale med Møre og Romsdal fylke	2006/62
PS 08/50	Sal av Antonbua gnr. 48 bnr. 7 i Midsund kommune	2008/442

Midsund, 28.08.08

Helge Orten
ordfører

Ann Torill Vaksvik
sekretær

PS 08/45 Godkjenning av protokoll

PS 08/46 Referatsaker



Midsund kommune
Rådmannen

Arkivsak: 2008/300-2
Arkiv: U63
Saksbeh: Ann-Heidi Paulsen
Orvik
Dato: 10.06.2008

Saksframlegg

Fornyng av løyve til utleie av video - Midsund Kro AS

Utvalsak	Utval	Møtedato
08/47	Formannskapet	04.09.2008

Forslag til vedtak:

Midsund Kro AS får fornya løyve for sal og utleige av film og video. Konesjonen gjeld fram til 25.08.2012.

Saksutgreiing:

BAKGRUNN FOR SAKA:

Midsund Kro AS fekk konsesjon for sal og utleige av film og video i KS-sak 04/78 av 01. juni 2004. Konesjonen gjaldt fram til 25.08.08.

VURDERING:

Viser til søknad frå Midsund Kro AS av 13.05.08, om fornyng av løyve for utleige av video.

Retningsliner for kommunale konsesjonsvilkår for film og videogram blei vedteke i Midsund Kommunestyre i KS-sak 08/39.

I følgje Lov om film og videogram av 15. mai 1987 kan kommunen setje vilkår for å gje konsesjon til vising av film og omsetning av videogram.

§ 2 Kommunale løyveordningar seier m.a:

”Framsyning og omsetjing av film eller videogram i næring må ikkje skje utan løyve frå kommunestyret eller den kommunestyret har gitt fullmakt”

I forskrift om Lov om film og videogram § 2 Kommunal løyveplikt heiter det:

”Kommunane kan fastsetje vilkår for løyve. Vilkåra må ikkje vere i strid med lova eller forskriftene. Det kan ikkje setjast vilkår om totalforbod mot framsyning og omsetjing av videogram i ein kommune”.

Med utgangspunkt i Retningsliner for konsesjonsvilkår for video i Midsund kommune, erfaringar med tidlegare utleige og sal i kommunen, vil sakshandsamar tilrå fornying av løyve for nye fem år, til 25.08.2012.

Gunnar Kvalsund
rådmann

Ann-Heidi Paulsen Orvik
rådgjevar

Vedlegg (prenta): Konsesjonsvilkår for video for Midsund kommune.

Vedlegg (uprenta):

Særutskrift går til: Midsund Kro AS.



Midsund kommune
Rådmannen

Arkivsak: 2008/300-4
Arkiv: U63
Saksbeh: Ann-Heidi Paulsen
Orvik
Dato: 13.06.2008

Saksframlegg

Fornyelse av løyve til sal og utleie av film og video - Midøy Bilverksted v/ Statoil Midsund AS

Utvalsak	Utval	Møtedato
08/48	Formannskapet	04.09.2008

Forslag til vedtak:

Midøy Bilverksted v/ Statoil Midsund AS får fornya løyve for sal og utleige av film og video. Konesjonen gjeld fram til 25.08.2012.

Saksutgreiing:

Midøy Bilverksted v/ Statoil Midsund AS fekk konsesjon for sal og utleige av film og video i Oppvekstutvalet 01. juni 2004. Konesjonen gjaldt fram til 25.08.08.

Vurdering:

Viser til søknad frå Midøy Bilverksted v/ Statoil Midsund AS av 13.06.08, om fornying av løyve for sal og utleige av film og videogram.

Retningsliner for kommunale konsesjonsvilkår for film og videogram blei vedteke i Midsund Kommunestyre i KS-sak 08/39.

I følgje Lov om film og videogram av 15. mai 1987 kan kommunen setje vilkår for å gje konsesjon til vising av film og omsetning av videogram.

§ 2 Kommunale løyveordningar seier m.a:

”Framsyning og omsetjing av film eller videogram i næring må ikkje skje utan løyve frå kommunestyret eller den kommunestyret har gitt fullmakt”

I forskrift om Lov om film og videogram § 2 Kommunal løyveplikt heiter det:

”Kommunane kan fastsetje vilkår for løyve. Vilkåra må ikkje vere i strid med lova eller forskriftene. Det kan ikkje setjast vilkår om totalforbod mot framsyning og omsetjing av videogram i ein kommune”.

Med utgangspunkt i Retningsliner for konsesjonsvilkår for video i Midsund kommune, erfaringar med tidlegare utleige og sal i kommunen, vil sakshandsamar tilrå fornying av løyve for nye fem år, til 25.08.2012.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Ingen

Gunnar Kvalsund
rådmann

Ann-Heidi Paulsen Orvik
rådgjevar

Vedlegg (prenta): Konsesjonsvilkår for video for Midsund kommune av 19.06.2008.

Vedlegg (uprenta):

Særutskrift går til: Midøy Bilverksted v/ Statoil Midsund AS. Dagleg leiar Ivar Blø.



Midsund kommune
Rådmannen

Arkivsak: 2006/62-17
Arkiv: 233
Saksbeh: Ann-Heidi Paulsen
Orvik
Dato: 18.06.2008

Saksframlegg

God helse programmet i Midsund- fornying av partnerskapsavtale med Møre og Romsdal fylke

Utvalsak	Utval	Møtedato
08/49	Formannskapet	04.09.2008
	Kommunestyret	

Forslag til vedtak:

Partnerskapsavtale mellom Møre og Romsdal fylke og Midsund kommune for gjennomføring av God helse programmet godkjennast slik den ligg føre, og gjer oss til God helse kommune også i perioden 2009-2011.

Saksutgreiing:

Midsund kommune kom med i God helse programmet til Møre og Romsdal fylke i 2005, og underteikna partnerskapsavtale for åra 2005 tom 2008. Det lokale folkehelsearbeidet i kommunen er motivert ut i frå St.meld nr.16(2002-2003)- Folkehelsemeldinga, vedtak i Fylkestinget om oppretting av Folkehelseutval og inngåing av partnerskapsavtale med den einskilde kommune. I 2007 vart den første Folkehelseplanen for Midsund kommune vedteke, der rusførebygging, idrett og fysisk aktivitet, rehabilitering og psykisk helse var integrerte deler.

Både Folkehelsemeldinga og WHO peiker på at dei viktigaste innsatsområda for å betre helsa i befolkninga er meir fysisk aktivitet, endringar i kosthald, rus- og tobakksførebygging og meir fokus på psykisk helse. Dette blei også dei viktigaste innsatsområda i God Helse programmet regionalt og lokalt. I tillegg har vi i løpet av siste året fått større fokus på dei sosiale forskjellar i

helse, som viser at økonomi, sosial status, utdanning osv gjev store utslag i helseutviklinga hos folk(gradientutfordringa).

Strategien i programmet er å sikre felles innsats og samordning for førebygging og helsefremmande tiltak og vidareutvikle samarbeidet mellom næring, kultur, helse og frivillige organisasjonar. Alliansebygging i form av forpliktande partnerskap er særskild viktig skal vi lukkast med God Helse programmet vårt. I tillegg kjem dei strukturelle innsatsane som til dømes tverrfagleg samarbeid, helse i kommuneplanar, samarbeid med lokale organisasjonar og så vidare.

Budsjettet for God Helse partnerskapet i Møre og Romsdal i 2007 var på ca 5 mill kr – men med spleiselag og all innsats lokalt i kommunane genererte det omlag heile 20 mill kr! Den viktigaste effekten av God Helseprogrammet skjer på kommunenivå. I 2007 er det gjennomført ca 120 mega-prosjekt med til saman over 20 000 deltakarar. I tillegg er det gjennomført ca 100 mindre spissa prosjekt mot utvalde grupper, med til saman ca 3000 deltakarar. Det er no 21 kommunar som har teikna partneravtale med fylket. Dette utgjer ca 75% av innbyggjarane i fylket. Det er tilsett 18 folkehelsekoordinatorar som arbeider i desse kommunane.

I Midsund kommune har vi tilsett fulltids rådgjevar i rådmann sin stab med folkehelsekoordinatorfunksjon tilsvarande 50 % av stillinga. Årsbudsjett for 2008 tilsvarar kr 184 000, derav 125 000 er tilskot i frå Møre og Romsdal fylke. I tillegg kjem tilskot av kr 25 000 i 2008 frå Midt Norsk kompetansesenter for rusfaget, til lokalt mobiliseringsarbeid rusførebygging.

Vurdering:

Gjennom partnerskapsprogrammet God helse har Midsund kommune fått tilgang til fagleg nettverk, kompetansebygging og spissing av vårt folkehelsearbeid i åra 2005 til og med 2008. I tillegg til dette har Møre og Romsdal fylke gjeve kr 125 000 i tilskot til finansiering av ei 50 % koordinatorstilling, samt gjeve ulike aktivitetsstilskot til fysisk aktivitet og rusførebygging med 131 000 desse åra.

Det er varsla frå både stat og fylke ei vidare kanalisering av tilskots- og prosjektmidlar til folkehelsepartnerskapa, då arbeid gjennom desse nettverka viser seg effektive og målretta. Ei ny stortingsmelding om folkehelse er venta i 2009, men i regionmeldinga frå 2007 vart det meldt at folkehelsearbeidet skal leggjast sterkare vekt i åra som kjem, og at fylka og kommunane vil få utvida arbeidsoppgåver med omsyn til dette.

I God helse programmet står den einskilde kommune fritt til å bestemme kva for felt dei ønskjer å prioritere lokalt og arbeide med, så lenge formålet er i samsvar med partnerskapsavtala mellom kommunen og fylket. Folkehelsearbeidet handlar i stor grad om å sjå på tenesteproduksjonen med kritisk blikk og spørje om det vi gjer fremjar helsa hos den einskilde og samfunnet, og spesielt om organiseringa av tenestene aukar dei sosiale forskjellane i folkehelsa. Sidan er det gjennom lokale tiltak å styrke dei faktorar som verkar til betre helse og livskvalitet og svekke dei elementa som fører til helserisiko i all tenesteproduksjon.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Om Midsund kommune finn og ikkje signere ny partnerskapsavtale med Møre og Romsdal fylke, vil vi stille oss utanfor eit etablert program som vi har hausta mykje gode erfaringar, kompetanse, tilskot og kontaktar i. Vi svekkje økonomien med kr 125 000 til stillingsressurs, og

eit evt. inntektsbortfall av tilskot til aktivitetar som vi ikkje har kommunale midlar til å kompensere.

Eit val bort i frå folkehelseprogrammet i ei tid då kommunane sine plikter til dette auker, vil gjere oss meir sårbare med omsyn til å klare ut med utfordringane i ny plan og bygningslov som set krav til at folkehelsekonsekvensar av tiltak skal fram som del av handsaming av planar og tiltak etter lova. Ein kan sjå for seg at einingsleiarane sjølv skal kunne leggje alle planer og tiltak fram der dette er vurdert, og sjølv koordinere evt. tverrfagleg og tverretatleg arbeid av folkehelsekarakter. Erfaringar viser at dette i liten grad skjer, og er grunngevinga til at fylket har valt ein strategi med fast tilsette koordinatorar i minimum 50 % stilling i den einskilde kommune.

Ved signering av ny partnerskapsavtale for perioden 2009-2011, vil vi ha årlege utgifter til minimum 50 % stilling som rådgjevar, der fylket årleg bidreg med kr 125 000 i tilskot, samt evt aktivitetsmidlar. Vi har fast tilsett person med naudsynt fagkompetanse, og vil då korkje ha aukte eller reduserte utgifter, men prioriterer denne ressursen til folkehelsearbeid på omkostning av anna tenesteproduksjon som t.d. ålment kulturarbeid også i denne perioden.

Gunnar Kvalsund
Rådmann

Ann-Heidi Paulsen Orvik
rådgjevar

Vedlegg (prenta):

Partnerskapsavtale med Møre og Romsdal fylke

Statusrapport God helse 2007

Avisutklipp frå Bygdebladet "Mange kommunar satsar på god helse", av 4.juni 2008

Vedlegg (uprenta):

Særutskrift går til:

Møre og Romsdal fylke V/ God helse, Fylkeshusa, 6404 Molde

Oversikt over oppgaver løyst i 2007 og planer for 2008

Satsingsområde for God Helse 2007;

- SommerMOT leir i Sandøy kommune med 20 deltakere frå Midsund kommune i alderen 13 til 16 år. Interkommunalt lavterskel samarbeidsprosjekt mellom kommunane Midsund, Aukra, Fræna, Eide og Sandøy med totalt 60 unge. Leiren har ein sosial profil, der ein oppfordrar særskild ungdom frå vanskelegstilte familiar til å delta gjennom målretta marknadsføring i kommunane. Aktivitetar i leiren er bygd opp rundt MOT sine kjerneverdier; mot til å leve, mot til å bry seg og mot til å sei nei.
- God helse- Jentebølgen lavterskel gågruppe på tysdagar frå kl 18.00 til kl 20.00 i Midsund sentrum. Samarbeidsprosjekt mellom Otrøy sanitetslag, Midsund kommune v/ God helse og Fagforbundet Midsund. Start i november 06, avslutta pga manglande oppslutning i mai 07. Varierende deltaking frå 1 til 16 personar frå veke til veke.
- Organisering av frivilligheit i form av dugnad til måling og i stadsetting av Midsund Fritidsklubb sine nye lokalar ved Idavoll.5-6 vaksne frivillige arbeidet saman med ungdommen i underkant av 500 timar for å få klubben ferdig hausten 2007.
- Etablering av driftsorganisasjon til Midsund Fritidsklubb i eigne lokalar for å gjere klubben til den sunne, trygge og inkluderande arenaen for arbeid mot born og unge som vi ønskjer.
- Samarbeid med diverse velforeiningar i kommunen om grusing/ tilrettelegging/ rydding/ drift av turstier, badeplassar og villmarksleir for å leggje til rette for lavterskel eigenmotivert fysisk aktivitet i nærmiljøa.
- Samarbeid med Midsund reiselivslag om bytte og oppsetting av 7 turpostkasser på fjelltoppar og etablerte turplassar rundt i kommunen, med nye turbøker.
- Støtte til Midsund Jeger og fiskeforeining for arrangement av Villmarsleir med ein mengde friluftslivsaktivitetar ei helg i mai/ juni kvart år for 20 ungdomar frå heile fylket.
- Innsamling og bearbeiding av kartinformasjon til kart frå Nordmøre og Romsdal Friluftsråd i storleik 1:50 000, og turistkart i samarbeid med Midsund Reiselivslag i storleik 1:25 000 frå Midsund. Begge karta i sal frå sommaren 2007.
- Skipa tverrfagleg ansvarsgruppe innan rusførebyggande arbeid med representantar frå helsestasjon, psykisk helse, barnevern, sosialteneste, skulane, barnehagane, integrering/kultur/ god helse/ idrett og friluftsliv, fritidsklubben, politi, og legane.
- Starta arbeidet med KRUS-arbeidet lokalt gjennom å utarbeide rutinar for "Tidleg intervensjon" i Midsund, og ein rutine og prosedyreperm for alle tenester som arbeider opp mot barn og ungdom der målet er å sjå, forstå og hjelpe barn og unge som har det vanskeleg på ein best mogleg måte tverrfagleg. Begge desse arbeida skal vere ferdige i løpet av våren 2008.
- Arbeid fram og fått vedtatt God Helse plan for Midsund, med delplanane "idrett- og fysisk aktivitet", "psykisk helse", "ruspolitisk plan" og "rehabiliteringsplan". Planane samla er i for stor grad fortsatt intensjonsplanar, og må konkretiserast og formaliserast på ansvar ut i dei ulike tenesteproduserande einingane.
- Utdanna 7 lokale ungdomar som danseinstruktørar til drifting av lavterskel danseverkstadaktivitet i ungdomsklubben.
- Raknes skule har kjørt eit midttidsprosjekt heile året med tema mat, helse og fysisk aktivitet i samband med uteskule for heile skulen. Prosjektet er dokumentert med ein bildekavalkade.
- Alle førsteklasingar fikk God Helse vatnflaske ved skulestart, elevar i andre trinn som hadde mista sine flaskar fikk ny.
- Alle skulane fikk utdelt fruktdelingssett frå God helse programmet til jul.

Satsingsområde for God Helse i 2008

- Vidare satsing på utvikling og drift av Midsund Fritidsklubb som ein lavterskel arena for rusførebygging, inkludering på tvers av alder, funksjonshemmingar, nasjonalitet og bygging av positivt sjølvbilete og identitet til heimkommunen.
- Ferdigstilling av prosedyrar og rutinar for å sjå, forstå og hjelpe barn og unge som har det vanskeleg i det tverrfaglege samarbeidet (tidleg intervensjon og Vegvisarperm).
- Satsing på involvering av ungdomane i eigne val og framtid i kommunen gjennom deltaking i Ungdomsråd, Fritidsklubbstyre og som aktive partar i Kommuneplanprosess med meir.
- Utvikling av "Aktiv på dagtid" liknande tilbod i samarbeid med psykisk helse/ Butenesta.
- Kvar einskild tenesteområde må velgje eigne satsingsområde innan God helse og rapportere årleg i årsmelding.



Midsund kommune
Rådmannen

Arkivsak: 2008/442-1
Arkiv: 614
Saksbeh: Gunnar Kvalsund
Dato: 21.08.2008

Saksframlegg

Sal av Antonbua gnr. 48 bnr. 7 i Midsund kommune

Utvalsak	Utval	Møtedato
08/50	Formannskapet	04.09.2008
	Kommunestyret	

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner det skisserte opplegget for gjennomføring av salg av Antonbua, gnr. 48 bnr. 7, og ber rådmannen utarbeide salgsbetingelser iht skissert og ønsket utnyttelse av tomten, og utlyse og stå for gjennomføring av salg av tomten.

Saksutgreiing:

Midsund kommune ønsker å selge tomten/Antonbua. I en slik forbindelse ønsker kommunen å påvirke til at det skjer en utvikling av tomten, som gjenspeiler de interesser som kommunen har for utvikling av sentrum i Midsund. I dette ligger det at en ønsker oppføring av bygninger som kan gjenspeile en "sjøbud-stil" og der disse inneholder tilbud innen privat servicenæring, bolig/leiligheter, kontorlokaler, m.v. som kan være med å utvikle og gi sentrum et særpreg og tilbud, og som kan gjøre Midsund attraktivt som bu- og besøkssted. En slik påvirkning ønsker kommunen å gjennomføre ved at ved utlysning av salg av tomten, pålegger kjøper betingelser for bruk av tomten i henhold til ovennevnte ønsker for utnyttelse. I betingelsene vil det i tillegg være tidsbegrensinger for gjennomføring av utbygging.

Vurdering:

Antonbua ble kommunalt ervervet ved kjøp fra Midsundfisk AS.

Intensjonen med kommunens kjøp var å sikre et attraktivt område i sentrum og på denne måten kunne ha muligheter for innflytelse på utviklingen av sentrumsområdet.

Det ble i kommunestyremøte 13.12.07 sak 07/122, i forbindelse med budsjettdebatt for 2008, fattet vedtak om at Antonbua skulle selges i løpet av perioden 08-09.

Kommunen er nå i en fase der en ser muligheter for å starte planarbeidet og i den forbindelsen også utarbeidelsen av en sentrumsplan. I en slik sammenheng er det viktig at kommunen bruker de instrument de kan benytte for å få en best mulig utvikling av sentrum. Kommunen ønsker ikke i denne sammenheng å være noen utbygger, men være med å legge til rette for at det skjer en formålstjenlig utvikling.

Når kommunen nå eier denne tomten, og har klare forhåpninger om at det i dette området skal utvikles og bygges bygninger som vil være med å gi sentrum et løft og - skape en image/utseende som vil sette oss "på kartet" og gjøre oss attraktiv som besøkssted, så må vi også benytte denne muligheten for påvirkning av bruken av tomten, når vi skal selge.

Dette kan gjøres ved at vi lyser ut tomten for salg, samtidig som vi forplikter kjøper å legge frem forpliktende beskrivelse/tegninger for bruk av området, og forplikter kjøper til å gjennomføre disse utbyggingene innen en viss tid. I dette ligger også regulering av området.

I forbindelse med forslaget til reguleringsplan som er fremmet, er det skissert mulighet for at bygningene på tomten blir revet. Interesserte utbyggere har også gitt uttrykk for at dette er eneste mulighet for å få en regningsvarende utnyttelse av tomten. Dette begrunnes også i at nåværende bygninger ligger svært lavt i forhold til flomål, og vanskeliggjør utnyttelse. Tilstanden på bygningene gjør også at det vil være svært kostbart å få gjenbruk hvis en tar kostnadene ved å heve bygningen. Plassering av nåværende bygning gjør også en bedre utnyttelse av området vanskelig, i en sammenheng der en ønsker å fylle ut mer av området fremover i sjøen.

En godkjent reguleringsplan med bakgrunn i ovennevnte utnyttelse må ligge til grunn for gjennomføring av tiltak og utbygging. I forbindelse med utarbeidelse av en slik reguleringsplan bør kjøper fortrinnsvis ta med inn i reguleringsplanen, utnyttelse av eiendommene 48/129 og 48/71, slik at en kan få en helhetlig utvikling av området mellom "Coop" og "Statoil". Samarbeide om regulering med eierne av nevnte eiendommer vil også være nødvendig for å sikre en god inn - og utkjøring for området.

Kommunen har i det siste fått flere henvendelser fra interessenter som ønsker å erverve deler eller hele tomten som kommunen eier. Interessentene skisserer forskjellig ønsket bruk av eiendommen. Fordi det da er flere interessenter og forskjellig syn på bruk av tomten, synes det ryddig om kommunen, som eier av tomten, gir uttrykk for ønsket bruk av tomten og betingelser for salg tomten, og at det deretter vil være den aktører som har det beste tilbudet og aksepterer betingelsene, som får tilslaget på kjøp av tomten.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Kommunen kjøpte eiendommen Antonbua for 1,5 mill kr.+ tillegg av dokumentavgift mv. Ved salg av eiendommen skal kommunen ha som målsetting å oppnå minst tilsvarende beløp.

Kostnader som kjøper vil ha på planlegging og regulering iht betingelsene ved kjøp, vil bli på kjøpers regning.

Gunnar Kvalsund
Rådmann

Vedlegg (prenta):

Vedlegg (uprenta):

Særutskrift går til: