



Utval:	Formannskapet
Møtestad:	Møterom, Midsund sjukeheim
Dato:	14.10.2010
Tid:	13:30

Forfall må meldast til utvalssekretær på telefon 71 27 05 00 som syt for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter etter nærare melding.

SAKSLISTE

Saksnr	Innhald	Arkivsaknr
PS 10/62	Godkjenning av protokoll	
PS 10/63	Søknad om vassforsyning og utbyggjing av avløp - Ny-Hamna i Ugelvik - 57/1	2010/246
PS 10/64	Låneopptak vidareutlånsmidlar	2010/446
PS 10/65	Økonomirapport 2. tertial 2010 (saksframlegg blir delt ut i møtet)	2010/374

Midsund, 06.10.2010

Helge Orten
ordførar

Ann Torill Vaksvik
sekretær

PS 10/62 Godkjenning av protokoll



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2010/246-2
Arkiv: M10
Saksbeh: Inge Rakvåg
Dato: 22.09.2010

Saksframlegg

Søknad om vassforsyning og utbygging av avløp - Ny-Hamna i Ugelvik - 57/1

Utvalsak	Utval	Møtedato
10/60	Formannskapet	01.10.2010
10/63	Formannskapet	14.10.2010
	Kommunestyret	

Forslag til vedtak:

1. Midsund kommunestyre vedtek å byggje ut vatn- og avløpsanlegg (kloakk og overvatn) til Ny-Hamna bustadfeltet i Ugelvika.
2. Før anleggsoppstart må kostnaden vere innarbeid og vedteke i budsjettet for 2011.

Behandling i Formannskapet - 01.10.2010

Det vart fremma følgjande fellesforslag :

- ”1. Midsund kommune vedtek å byggje ut vatn til Ny-Hamna bustadfelt i Ugelvika.
2. Spørsmålet om avløpsanlegg vert utsett til utbyggjaren av feltet har hatt høve til å uttale seg om konsekvensane av ei privat løysing.
3. dagens pkt. 2.”

Votering:

Det vart votert alternativt mellom tilrådinga og fellesforslag fremma i møtet, der fellesforslaget vart samrøystes vedteke.

Samrøystes tilråding i Formannskapet - 01.10.2010

1. Midsund kommune vedtek å byggje ut vatn til Ny-Hamna bustadfelt i Ugelvika.
2. Spørsmålet om avløpsanlegg vert utsett til utbyggjaren av feltet har hatt høve til å uttale seg om konsekvensane av ei privat løysing.
3. Før anleggsoppstart må kostnaden vere innarbeid og vedteke i budsjettet for 2011.

Saksutgreiing:

Hamna Eigendom v/ Hallstein Solvang har søkt om at Midsund vassverk byggjer ut vatnet i bustadfeltet.

Dessutan søknad også om at "Midsund avløp" byggjer ut avløpet (kloakk og overvatn) i bustadfeltet.

Formannskapet/ planutvalet var på synfaring i området den 31.08.10, der Hallstein Solvang og undertekna gjekk igjennom planane for Ny-Hamna bustadfeltet.

Midsund kommune har engasjert Siv. ing Hallgeir Wuttudal i Brattvåg til å kalkulere kostnadane for VA (vatn og avløp) utbygginga.

Kalkulasjon

Tekst	Sum kr.	Årlege kostnadar i 40 år. Kapitalkostnader og renter (3,5+1%)
Vassutbygging	450.000	22.000
Avløpsutbygging (kloakk og overvatn)	1.050.000	48.000
Totalsum	1.500.000	70.000

Vurdering:

Økonomiske konsekvensar(sjå tabell)

Vatn:

Innafor vatn bør ikkje årleg investeringsbudsjettet ligge på meir enn kr. 700`, når ein ser på framtidige kapital- og rentekostnadar.

Avløp:

Største utfordringa og kostnadane framover er innafor avløp. Opprydding i sjøkanten med samling av ledningane til ny slamavskillar og godkjent sjøledning.

Innafor avløp bør ikkje årleg investeringsbudsjettet ligge på meir enn kr. 1.400`, når ein ser på framtidige kapital- og rentekostnadar. Talet må til kvar tid vurderast.

Ved kommunal avløpsutbygging må dei 4 husa som er der i dag takast inn under same ordning, og Midsund kommune ta over avløpsledning frå slamavskillarane og ned i sjøen.

Dei to slamavskillarane som er der i dag skal være i drift. Detaljane må avklarast seinare.

Fagleg

Dersom ein skal ha 2 anleggseigarar i same grøfta "kan det bli" eit vanskeleg driftsforhold i framtida. Det "kan bli" ein diskusjon om kven gjer og kostar kva ved vedlikehald. Midsund kommune har ikkje nokon plassar i dag med 2 anleggseigarar i same grøft. Ved denne løysinga må bebuarane i Ny-Hamna bustadfeltet danne eit avløpslag for framtidig vedlikehald. Dersom det blir noko som skal gjerast på avløpsledninga må "private" grave i same grøfta som vassledninga til Midsund vassverk ligg, eller omvendt.

Hamn huskrull har i dag vatn frå Midsund vassverk og privat avløp som ligg i eigen trase.

Det er 2 alternativ på VA – utbygginga:

1. Midsund kommune byggjer ut og eig vatn og avløp (kloakk og overvatn).
2. Midsund kommune byggjer ut og eig berre vatn, avløp blir bygd i privat regi.

Tilknytingsgebyr

I Midsund kommune har ikkje tomter i byggjefelt noko form for VA - refusjon , berre tilkoplingsgebyr etter areal. Refusjon vil seie at totalkostnadane blir kravd tilbake frå kvar enkelt tomt etter utbygging av VA anlegga eller ved nybygging. Kvar enkelt nybygg får tilkoplingsgebyr på vatn (kr. 51,-) og avløp (kr 51,-), (totalt 102 kr + mva) saman med byggjeløyve.

Vatn bør utbyggjast av Midsund kommune sidan byggjefeltet ligg innafør forsyningsområdet til Midsund vassverk.

Avløp i Ugelvika er i utgangspunktet ikkje prioritert no i "Avløpsrammeplan" av 19.03.90 og 23.04.91 for Midsund kommune.

På prioriteringslista er det opprydding i strandlinja (opprydding og nedsetting av slamavskillar) på dei største utsleppa som er prioritert, bla. eksisterande utslipp som Bøen/Brokvika, Søre Midøy og Rakvågen. Dette arbeidet burde vore ferdig.

Konklusjon:

Konsekvens av alt. 1

Vatn må byggjast ut og finansierast.

Avløp, - planlagt opprydding i Bøen/Brokvika blir utsett i 1 år.

Konsekvens av alt. 2

Vatn må byggjast ut og finansierast.

Avløp, - planlagt opprydding i Bøen/Brokvika kan begynnast i 2011 som planlagt.

Rådmannen foreslår at alternativ 1 blir valt som VA løysing i Ny-Hamna bustadfeltet. I dette tilfellet er det viktig å få ei "ryddig" driftsform i framtida, med berre ein anleggseigar i grøfta, sjølv om ein må utsette utbygginga på Bøen/Brokvika i 1 år med påfølgjande dominoeffekt.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Alt etter valt alternativ.

Geir Göncz
rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Kart

Vedlegg (uprenta): Mappe

Særutskrift går til: Hamna Eigendom v/ Hallstein Solvang, teknisk



Midsund kommune
Økonomikontoret

Arkivsak: 2010/446-1
Arkiv: 251
Saksbeh: Ann Kristin Høgset
Dato: 06.10.2010

Saksframlegg

Låneopptak vidareutlånsmidlar

Utvalsak	Utval	Møtedato
10/64	Formannskapet	14.10.2010
	Kommunestyret	

Forslag til vedtak:

Midsund kommune tek opp lån til vidare utlån (startlån) på kr. 2 million i Husbanken.

Saksutgreiing:

Midsund kommune sender søknad til Husbanken om kr. 2 million i startlån. Dette er midlar som skal nyttast til vidare utlån.

Rådmannen vurderer det som viktig at kommunen på denne måten er med på å yte toppfinansiering til dei som ynskjer å busette seg i kommunen. Rådmannen vil difor rå til at Midsund kommune nyttar seg av tilbodet om å ta opp nytt vidareformidlingslån.

Geir Göncz
rådmann

Ann Kristin Høgset
førstesekretær

Vedlegg (prenta):

Vedlegg (uprenta):

Særutskrift går til: